



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



BODEGA EN ALQUILER Y VENTA AV 30 DE AGOSTO LA VILLA PEREIRA

<https://megapolis.com.co/inmueble/bodega-en-alquiler-y-venta-av-30-de-agosto-la-villa-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 7.024.500.000

CANON DE ARRIENDO

\$ 55.800.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1600 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1338 m²

HABITACIONES

15

BAÑOS

5

GARAJES

6

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2000



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

9957703

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo, Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-09-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Av 30 De Agosto

ACTUALIZADO

2026-09-17

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 9957703

¡Ubicación estratégica + infraestructura lista para operar!

Bodega en **venta y alquiler** sobre la Avenida 3 de Agosto, sector Villa Olímpica, fuera de centro logístico: mayor autonomía, fácil acceso y excelente conectividad.

Con un lote de **1.600 m²** y **1.338 m² contruidos**, esta propiedad está diseñada para empresas que buscan eficiencia operativa, logística fluida y espacios bien distribuidos.

En el **primer nivel (570 m²)** encontrarás un amplio **patio de maniobras y parqueaderos para 12 vehículos + motos**, acceso para camiones de hasta 7.5 m, gran salón con altura de 3.50 m, planta eléctrica, cocineta, baños para operarios y montacargas de 1.5 toneladas. Además, cuenta con recepción amplia con aire acondicionado y baños.

El **subnivel (310 m²)** ofrece espacios ideales para oficinas, bodega, zona social o cocina, con baños y conexión mediante montacargas.

En el **segundo nivel (458 m²)** se destaca un gran salón multiusos, oficinas con aire acondicionado y baterías de baño, perfecto para áreas administrativas, capacitación o expansión operativa.

La bodega está equipada con **sistema de sonido BOSE, cableado estructurado, iluminación LED y control digital**, brindando un entorno moderno y funcional.

Ubicación privilegiada: cerca de zonas bancarias, CAI de Policía a menos de 60 metros, clínicas, centros deportivos, centro de convenciones, aeropuerto y rodeado de zona industrial y empresarial. Excelente acceso a transporte público local e intermunicipal.

Ideal para logística, almacenamiento, industria liviana o empresas en crecimiento.

Agenda tu visita y conoce el potencial de este espacio para tu operación.



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

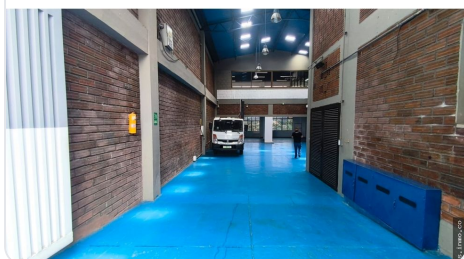
+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-17 21:44**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.