FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

BODEGAS EN VENTA KM 7 VIA PEREIRA ARMENIA

https://megapolis.com.co/inmueble/bodegas-en-alquiler-km-7-via-pereira-armenia/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://megapolis.com.co/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 2.500.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
1000 m²	**Sin dato**	**Sin dato**
ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
730 m²	**0**	**3**
GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
10	**Sin dato**	**2025**

FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573208890625
callcenter.megapolis@gmail.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
9544142	**Venta**	**Bodega**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Risaralda	**Pereira**	**Via armenia**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-06-22**	**2026-11-21**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 9544142

Código para WhatsApp: 9544142

Bodegas en Venta Centro Logístico Km 7 Vía Pereira-Armenia

✔ *Ubicación Estratégica | Infraestructura Moderna | Alta Capacidad Operativa*

Se ofrecen **dos bodegas disponibles para venta o arriendo**, ubicadas sobre la vía principal en el **Km 7 Pereira – Armenia**, dentro de un **moderno centro logístico** que cumple con los más altos estándares de seguridad y diseño industrial.

Características Generales por Bodega:

- **Área total de lote:** 1.000 m²
- **Área construida:** 650 m²
- **Mezanine adicional:** 80 m²
- **Altura de acceso frontal:** 5 metros (ideal para tractomulas)
- **Piso industrial:** Alta resistencia con capacidad de **7 toneladas/m²** (alisado)

Operación y Maniobras

- **Patio de maniobras** amplio
- **Parqueo para 10 vehículos** o hasta **4 tractomulas**
- **Doble acceso vehicular:** frontal y trasero
- **Muelle posterior para cargue/descargue** de furgones

FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573208890625
callcenter.megapolis@gmail.com
WhatsApp

- **Diseñadas para instalación de puente grúa** de hasta 5 toneladas

⚡ **Infraestructura Técnica**

- **Transformador de 75 kVA** (18 kVA por bodega, **ampliables**)
- **Tomas eléctricas 110V + 1 toma 220V**
- **Iluminación LED + iluminación natural** con alto porcentaje de tejas traslúcidas
- **Diseño eléctrico certificado RETIE**
- **Techo Standing Seam calibre 24**
- **Lucarnas para evacuación de gases y control térmico**
- **Aislamiento termoacústico en área de oficinas**

◫ **Dotación y Comodidades**

- **3 baños** (2 operativos, 1 en mezanine)
- **3 lavamanos**
- **Cocineta**
- **Video citofonía**
- **Circuito cerrado de televisión (CCTV)**
- **Seguridad 24/7**

◫ **Ubicación Privilegiada**

- Frente a vía principal (alto flujo vehicular/comercial)
- **A solo 1 km** del CAI de Policía y estación de bomberos
- **Estación de gasolina a 4 min**
- **Zonas comerciales cercanas:** supermercado, restaurante ejecutivo, ferretería, droguería
- **Transporte público y servicios logísticos** (grúas y montacargas) a menos de 1 km

◫ **Uso de Suelo Amplio**

Apto para actividades **industriales, logísticas y comerciales**. Ideal para empresas que buscan:

- Centros de distribución
- Vitrinas comerciales con bodega integrada
- Talleres especializados
- Operaciones logísticas de alto volumen

FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

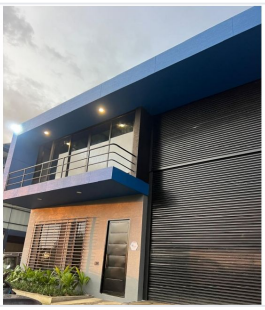
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

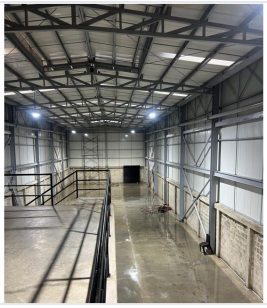
callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

CATÁLOGO MULTIMEDIA





¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-22 16:09

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.