



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



BODEGAS EN VENTA KM 7 VIA PEREIRA ARMENIA

<https://megapolis.com.co/inmueble/bodegas-en-alquiler-km-7-via-pereira-armenia/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.500.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1000 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

730 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

3

GARAJES

10

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2025



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

9544142

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-06-22

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Via armenia

ACTUALIZADO

2026-09-17

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 9544142

Código para WhatsApp: 9544142

Bodegas en Venta Centro Logístico Km 7 Vía Pereira-Armenia

✓ *Ubicación Estratégica | Infraestructura Moderna | Alta Capacidad Operativa*

Se ofrecen **dos bodegas disponibles para venta o arriendo**, ubicadas sobre la vía principal en el **Km 7 Pereira - Armenia**, dentro de un **moderno centro logístico** que cumple con los más altos estándares de seguridad y diseño industrial.

Características Generales por Bodega:

- **Área total de lote:** 1.000 m²
- **Área construida:** 650 m²
- **Mezanine adicional:** 80 m²
- **Altura de acceso frontal:** 5 metros (ideal para tractomulas)
- **Piso industrial:** Alta resistencia con capacidad de **7 toneladas/m²** (alisado)

Operación y Maniobras

- **Patio de maniobras** amplio
- **Parqueo para 10 vehículos** o hasta **4 tractomulas**
- **Doble acceso vehicular:** frontal y trasero
- **Muelle posterior para cargue/descargue** de furgones



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



- Diseñadas para instalación de puente grúa de hasta 5 toneladas

➤ Infraestructura Técnica

- Transformador de 75 kVA (18 kVA por bodega, **ampliables**)
- Tomas eléctricas 110V + 1 toma 220V
- Iluminación LED + iluminación natural con alto porcentaje de tejas traslúcidas
- Diseño eléctrico certificado RETIE
- Techo Standing Seam calibre 24
- Lucarnas para evacuación de gases y control térmico
- Aislamiento termoacústico en área de oficinas

▣ Dotación y Comodidades

- 3 baños (2 operativos, 1 en mezanine)
- 3 lavamanos
- Cocineta
- Video citofonía
- Circuito cerrado de televisión (CCTV)
- Seguridad 24/7

▣ Ubicación Privilegiada

- Frente a vía principal (alto flujo vehicular/comercial)
- A solo 1 km del CAI de Policía y estación de bomberos
- Estación de gasolina a 4 min
- Zonas comerciales cercanas: supermercado, restaurante ejecutivo, ferretería, droguería
- Transporte público y servicios logísticos (grúas y montacargas) a menos de 1 km

▣ Uso de Suelo Amplio

Apto para actividades **industriales, logísticas y comerciales**. Ideal para empresas que buscan:

- Centros de distribución
- Vitrinas comerciales con bodega integrada
- Talleres especializados
- Operaciones logísticas de alto volumen



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

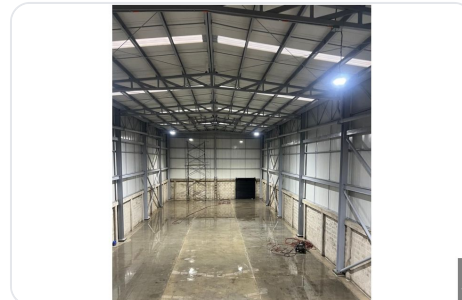
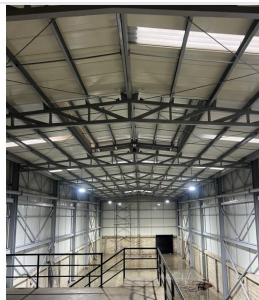
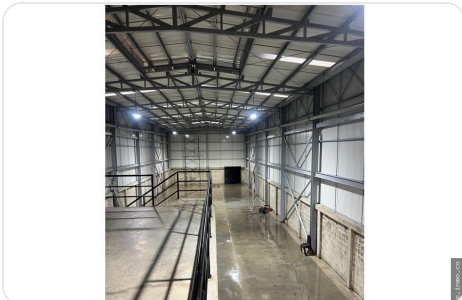
+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-17 20:56

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.