



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



CASA COMERCIAL EN ALQUILER SECTOR SAN JOSE CIRCUNVALAR PEREIRA

<https://megapolis.com.co/inmueble/casa-comercial-en-alquiler-sector-san-jose-circunvalar-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 6.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

110 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

220 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

3

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2000



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

10522111

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-10-24

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

San José

ACTUALIZADO

2026-10-24

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

AL VALOR DEL CANON SE LE SUMA EL IVA

¡UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y MÚLTIPLES POSIBILIDADES PARA TU NEGOCIO!

Casa comercial esquinera ubicada en el exclusivo sector de San José, Circunvalar de Pereira, una zona de alto nivel comercial y gran proyección para el desarrollo de negocios y empresas.

La propiedad cuenta con **220 m² construidos, más una amplia terraza cubierta de 110 m²**, ofreciendo espacios versátiles y funcionales para desarrollar proyectos de gastronomía, restaurantes, almacenes, centros de estética, oficinas empresariales, entre otros.

Distribución:

- **Primer nivel:** dos espacios amplios y abiertos, dos baños y tres espacios adicionales ideales para oficinas, consultorios o áreas de servicio.
- **Segundo nivel:** tres habitaciones o espacios independientes, un baño y una pequeña terraza.
- **Tercer nivel:** espectacular terraza cubierta de 110 m² con vista de 360°, un espacio con gran potencial para crear ambientes exclusivos y diferenciadores.

Su ubicación privilegiada, configuración esquinera y distribución en tres niveles convierten esta propiedad en una excelente oportunidad para empresarios e inversionistas que buscan posicionar su marca en uno de los sectores más atractivos de Pereira.

¡Haz realidad tu próximo proyecto comercial en una ubicación que marca la diferencia!

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

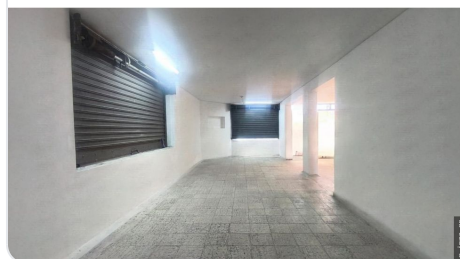
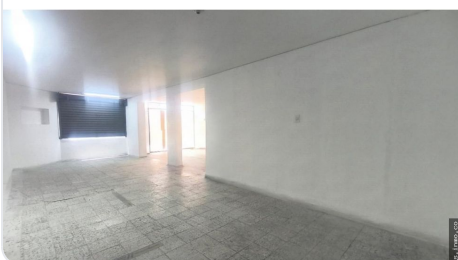
MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-24 19:42

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.