



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



CASA COMERCIAL EN VENTA - SECTOR PARQUE INDUSTRIAL BOQUÍA

<https://megapolis.com.co/inmueble/casa-comercial-en-venta-sector-parque-industrial-boquia/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 460.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

152 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

152 m²

HABITACIONES

6

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2024



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

10407133

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-09-16

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Parque Industrial

ACTUALIZADO

2026-09-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 10407133

\$460.000.000 NEGOCIABLES

Se acepta permuta hasta por el 50% del valor

Excelente oportunidad de inversión en el sector de **Parque Industrial Boquía**, propiedad con uso comercial y residencial, acceso vehicular, parqueaderos al frente y sin vecinos al frente.

Cuenta con un área aproximada de **152 m²** y está distribuida en **dos locales comerciales independientes y un apartamento en el segundo piso**, permitiendo generar diferentes fuentes de ingreso en una misma propiedad.

PRIMER PISO - 2 LOCALES COMERCIALES

Local 1: aproximadamente 22 m².

Local 2: aproximadamente 47 m².

Cada local tiene un potencial de arrendamiento aproximado de **\$900.000 mensuales**.

SEGUNDO PISO - APARTAMENTO

Apartamento de aproximadamente **75 m²**, distribuido en:

- Sala comedor
- Cocina sencilla
- Zona de ropas
- Baño social
- 3 habitaciones
- 2 habitaciones con clóset
- Habitación principal con baño privado

IDEAL PARA INVERSIONISTAS



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

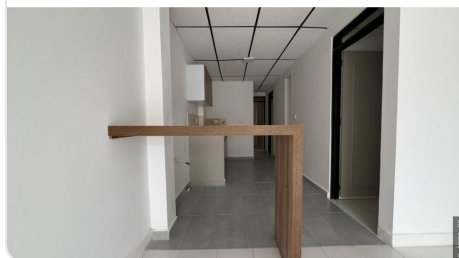
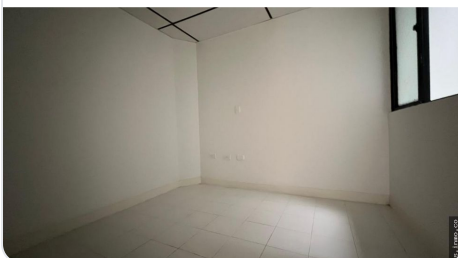
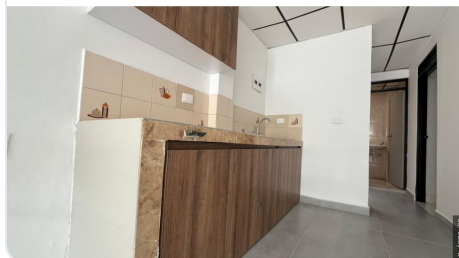
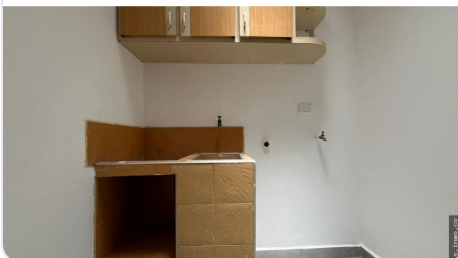
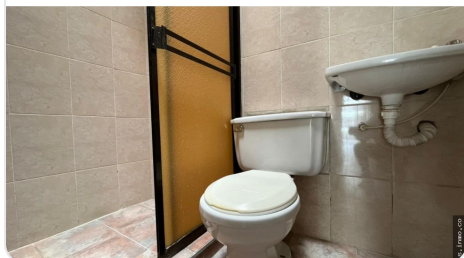
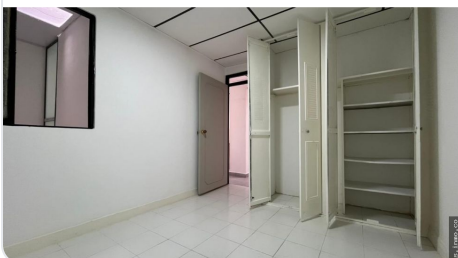
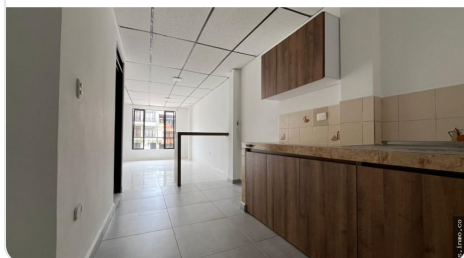


La propiedad permite obtener ingresos por el arrendamiento de los **dos locales comerciales y el apartamento**, con una **rentabilidad potencial aproximada del 0,67% mensual**, dependiendo de los cánones de arrendamiento efectivamente obtenidos.

Además, ofrece la posibilidad de combinar diferentes usos: tener su propio negocio y recibir renta de las demás unidades, habitar el apartamento o destinar toda la propiedad a inversión.

Contáctanos para ampliar la información y programar una visita.

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📝 [Haz tu oferta aquí](#)



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



Ficha técnica generada el 2026-09-17 21:40

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.