## FICHA TÉCNICA

**MEGAPOLIS BIENES RAÍCES**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

## CASA COMERCIAL EN VENTA – SECTOR PARQUE INDUSTRIAL BOQUÍA

https://megapolis.com.co/inmueble/casa-comercial-en-venta-sector-parque-industrial-boquia/

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

SITIO WEB

**https://megapolis.com.co/**

CORREO

**Sin dato**

TELÉFONO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **$ 460.000.000** | **Sin dato** | **Sin dato** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **152 m²** | **Sin dato** | **Sin dato** |

| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
|---|---|---|
| **152 m²** | **6** | **0** |

| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
|---|---|---|
| **0** | **Sin dato** | **2024** |

## FICHA TÉCNICA

**MEGAPOLIS BIENES RAÍCES**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573208890625
callcenter.megapolis@gmail.com
WhatsApp

## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **10407133** | **Venta** | **Casa** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Risaralda** | **Pereira** | **Parque Industrial** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-09-16** | **2026-11-22** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 10407133

**$460.000.000 NEGOCIABLES**
**Se acepta permuta hasta por el 50% del valor**

Excelente oportunidad de inversión en el sector de **Parque Industrial Boquía**, propiedad con uso comercial y residencial, acceso vehicular, parqueaderos al frente y sin vecinos al frente.

Cuenta con un área aproximada de **152 m²** y está distribuida en **dos locales comerciales independientes y un apartamento en el segundo piso**, permitiendo generar diferentes fuentes de ingreso en una misma propiedad.

PRIMER PISO – 2 LOCALES COMERCIALES

**Local 1:** aproximadamente 22 m².
**Local 2:** aproximadamente 47 m².

Cada local tiene un potencial de arrendamiento aproximado de **$900.000 mensuales**.

SEGUNDO PISO – APARTAMENTO

Apartamento de aproximadamente **75 m²**, distribuido en:

- Sala comedor
- Cocina sencilla
- Zona de ropas
- Baño social
- 3 habitaciones
- 2 habitaciones con clóset
- Habitación principal con baño privado

IDEAL PARA INVERSIONISTAS

## FICHA TÉCNICA

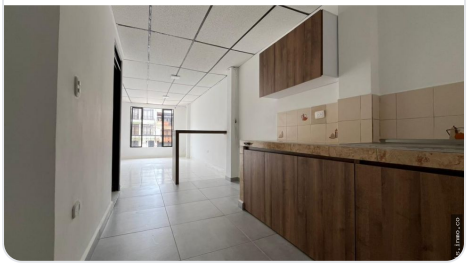
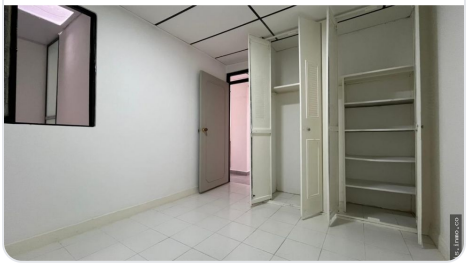
**MEGAPOLIS BIENES RAÍCES**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573208890625
callcenter.megapolis@gmail.com
WhatsApp

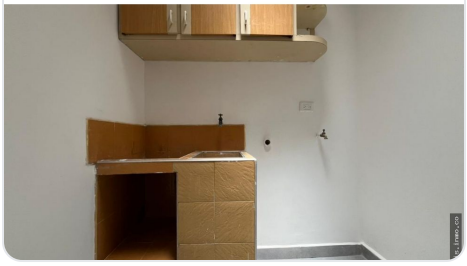
La propiedad permite obtener ingresos por el arrendamiento de los **dos locales comerciales y el apartamento**, con una **rentabilidad potencial aproximada del 0,67% mensual**, dependiendo de los cánones de arrendamiento efectivamente obtenidos.

Además, ofrece la posibilidad de combinar diferentes usos: tener su propio negocio y recibir renta de las demás unidades, habitar el apartamento o destinar toda la propiedad a inversión.

Contáctanos para ampliar la información y programar una visita.

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

**Haz tu oferta aquí**

## FICHA TÉCNICA

**MEGAPOLIS BIENES RAÍCES**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

Ficha técnica generada el 2026-11-22 13:10

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.