



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



CASA EN VENTA PARA INVERSION (APARTAESTUDIOS) - PEREIRA

<https://megapolis.com.co/inmueble/casa-en-venta-para-inversion-apartaestudios-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 320.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

56 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

168 m²

HABITACIONES

5

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

1990



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

9821101

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-07-31

TIPO

Casa

PAÍS

Colombia

BARRIO

Centro

ACTUALIZADO

2026-08-01

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 9821101

Casa Dúplex en ubicación estratégica - Zona San Jorge, Pereira

Excelente oportunidad de inversión en estrato 3 subsidiado, lo que favorece el valor de los impuestos anuales (aproximadamente \$500.000).

Actualmente cuenta con **dos rentas fijas vigentes por un año**, que generan ingresos mensuales por \$1.750.000, alcanzando una rentabilidad aproximada del 7,5% anual. Cada unidad tiene servicios públicos completamente independientes.

La propiedad se encuentra en excelente estado:

- Servicio de gas instalado.
- Cero grietas y sin problemas de humedad.
- Alcantarillado nuevo.
- Habitaciones del segundo piso con piso renovado.
- Muros exteriores en perfecto estado e impermeabilizados.
- Terraza impermeabilizada con acceso y techos en acero certificado.

Ubicada sobre vía doble (no principal), con posibilidad de parqueo frente al inmueble.

Zona central con fácil acceso a hospitales, supermercados, gimnasios, parques, colegios y droguerías.

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

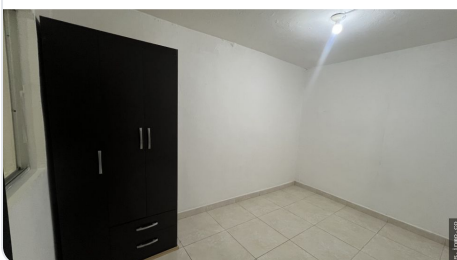
MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-17 20:18

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.