FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

HOTEL CAMPESTRE PARA LA VENTA CASA DE RIÓ EN PEREIRA

https://megapolis.com.co/inmueble/hotel-campestre-para-la-venta-casa-de-rio-en-pereira/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://megapolis.com.co/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 4.120.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
4703 m²	**Sin dato**	**Sin dato**
ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
533 m²	**4**	**4**
GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
8	**Sin dato**	**2000**

FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573208890625
callcenter.megapolis@gmail.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
7069677	**Venta**	**Casa de campo**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Risaralda	**Pereira**	**La Florida**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-07-31**	**2026-11-23**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 7069677

Este hotel campestre, es una finca hotel ubicada en la ciudad de Pereira, departamento de Risaralda en Colombia, a orillas del Río Otún, sector de La Florida, a 15 minutos del centro de la ciudad, entrada al Parque Nacional Natural Los Nevados.

Se encuentra apartada de la ajetreada vida de la ciudad, en medio de montañas con nacimientos de agua cristalina, biodiversidad que germina de sus bosques nativos, que trazan un paisaje idílico, de profunda e infinita tranquilidad, donde se puede sentir que la vida se renueva cada día, de manera espontánea. Su diseño esta concebido sin limitaciones al momento de gozar de una vista inigualable, que permite disfrutar del aire libre e interactuar con el río y la naturaleza. El regocijo está en la contemplación del paisaje, disfrutar de la quietud y el silencio, y encontrar los colores más vivaces en las aves.

El potencial de esta propiedad es que la parte de construcción puede llevarse de 533 metros cuadrados hasta 1410 metros cuadrados según las normativas locales aprobadas por la preexistencia (La casa original fue construida hace casi 100 años).

La "Casa de Río" está ubicada dentro de un área protegida llamada "La Cuenca del Otún" y debido a la preexistencia, cuenta con la ventaja singular de estar habilitada para seguir construyendo, esto es una ventaja competitiva sobre el resto de las propiedades de la zona.

- Lote con puerta eléctrica
- Cámaras de vigilancia
- Speakers en el techo
- Todas las habitaciones con TV
- Zona de café
- Agua caliente
- Cerca a restaurantes

FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

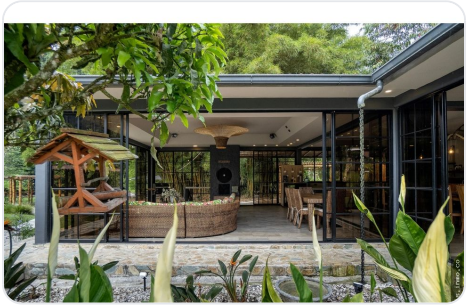
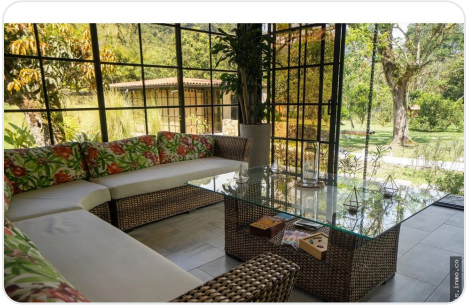
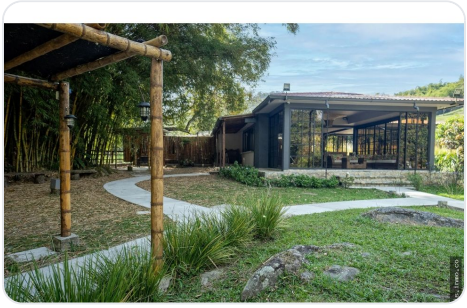
callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

- Fogata
- Baño turco
- Mini bar en habitaciones
- Habitaciones con Jacuzzi
- Deck con vista al río
- Árboles frutales
- Comerdor para 30 personas
- 2 Salas
- Alberca con Jacuzzi
- Luces de discoteca
- Horno para asados

CATÁLOGO MULTIMEDIA






FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-23 06:17

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.