



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



HOTEL CAMPESTRE PARA LA VENTA CASA DE RIÓ EN PEREIRA

<https://megapolis.com.co/inmueble/hotel-campestre-para-la-venta-casa-de-rio-en-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 4.120.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

4703 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

533 m²

HABITACIONES

4

BAÑOS

4

GARAJES

8

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2000



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

7069677

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-07-31

TIPO

Casa de campo

PAÍS

Colombia

BARRIO

La Florida

ACTUALIZADO

2026-09-17

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 7069677

Este hotel campestre, es una finca hotel ubicada en la ciudad de Pereira, departamento de Risaralda en Colombia, a orillas del Río Otún, sector de La Florida, a 15 minutos del centro de la ciudad, entrada al Parque Nacional Natural Los Nevados.

Se encuentra apartada de la ajetreada vida de la ciudad, en medio de montañas con nacimientos de agua cristalina, biodiversidad que germina de sus bosques nativos, que trazan un paisaje idílico, de profunda e infinita tranquilidad, donde se puede sentir que la vida se renueva cada día, de manera espontánea. Su diseño esta concebido sin limitaciones al momento de gozar de una vista inigualable, que permite disfrutar del aire libre e interactuar con el río y la naturaleza. El regocijo está en la contemplación del paisaje, disfrutar de la quietud y el silencio, y encontrar los colores más vivaces en las aves.

El potencial de esta propiedad es que la parte de construcción puede llevarse de 533 metros cuadrados hasta 1410 metros cuadrados según las normativas locales aprobadas por la preexistencia (La casa original fue construida hace casi 100 años).

La "Casa de Río" está ubicada dentro de un área protegida llamada "La Cuenca del Otún" y debido a la preexistencia, cuenta con la ventaja singular de estar habilitada para seguir construyendo, esto es una ventaja competitiva sobre el resto de las propiedades de la zona.

- Lote con puerta eléctrica
- Cámaras de vigilancia
- Speakers en el techo
- Todas las habitaciones con TV
- Zona de café
- Agua caliente
- Cerca a restaurantes



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



- Fogata
- Baño turco
- Mini bar en habitaciones
- Habitaciones con Jacuzzi
- Deck con vista al río
- Árboles frutales
- Comedor para 30 personas
- 2 Salas
- Alberca con Jacuzzi
- Luces de discoteca
- Horno para asados

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-18 21:55**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.