



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



LOCAL EN ALQUILER LOS ALPES PEREIRA

<https://megapolis.com.co/inmueble/local-en-alquiler-los-alpes-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 75.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1000 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1000 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

4

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2005



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

9864072

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-07-31

TIPO

Local comercial

PAÍS

Colombia

BARRIO

Alpes

ACTUALIZADO

2026-09-07

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 9864072

Código para WhatsApp: 9864072

El valor del cano es mas IVA

Se ofrece en **alquiler amplio local en el sector de Los Alpes, Pereira**, ubicado en una zona estratégica de la ciudad, ideal para clínicas, centros médicos, IPS, laboratorios o empresas que requieran espacios amplios y completamente adecuados para la prestación de servicios de salud.

El inmueble cuenta con **1.000 m² construidos distribuidos en dos pisos**, con una distribución funcional que incluye **más de 14 consultorios, más de 6 oficinas administrativas, 2 salas de espera, 3 cocinetas y 6 baños**, brindando comodidad y eficiencia tanto para el personal como para los usuarios.

El local dispone de **certificación de la Secretaría de Salud para la ejecución de labores clínicas y certificación RETIE**, cumpliendo con los requisitos técnicos y normativos exigidos. Además, cuenta con **2 espacios con recubrimiento en plomo**, aptos para la instalación de **salas de rayos X o áreas de diagnóstico por imágenes**.

Adicionalmente, el inmueble incluye **planta eléctrica**, garantizando continuidad en la operación de equipos y servicios esenciales.

Su **excelente ubicación en el sector de Los Alpes**, uno de los sectores más reconocidos de Pereira, ofrece fácil acceso, cercanía a importantes vías y una ubicación estratégica para el desarrollo de actividades del sector salud.

Una excelente oportunidad para instituciones que buscan **infraestructura amplia, certificada y lista para operar** en una de las mejores zonas de la ciudad.

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

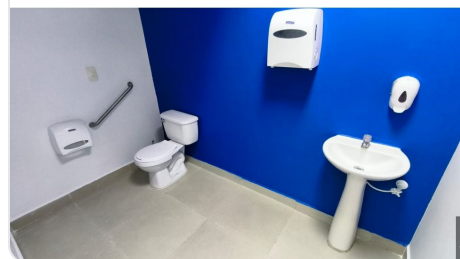
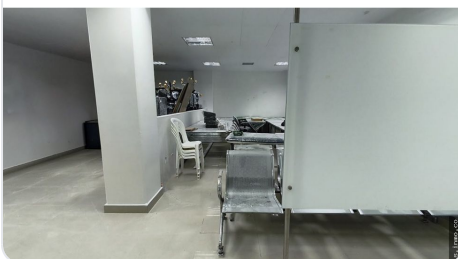
MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-09-15 16:41**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.