



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



LOCAL EN ALQUILER AV 30 DE AGOSTO BELMONTE PEREIRA

<https://megapolis.com.co/inmueble/local-en-alquiler-av-30-de-agosto-belmonte-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 15.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

700 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

700 m²

HABITACIONES

8

BAÑOS

4

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2015



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

10419055

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-09-18

TIPO

Local comercial

PAÍS

Colombia

BARRIO

Belmonte

ACTUALIZADO

2026-09-18

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

EL VALOR DEL CANON ES MÁS IVA = \$ 17,850,000

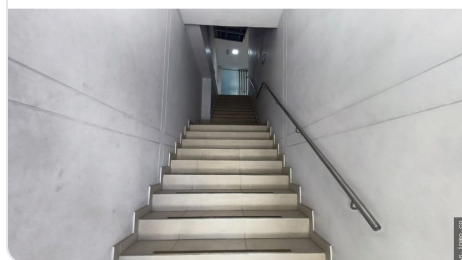
¡Ubicación estratégica, gran metraje y todo el potencial para hacer crecer tu negocio!

Local en alquiler con **más de 700 m²**, ubicado sobre la **Avenida 30 de Agosto, a la altura de Belmonte**, uno de los sectores de mayor expansión y proyección comercial de Pereira.

El inmueble se desarrolla en **segundo y tercer piso**, ofreciendo espacios amplios y versátiles que pueden adaptarse a diferentes modelos de negocio. Su distribución y ubicación lo hacen especialmente atractivo para **empresas de servicios, oficinas, centros de atención, academias, establecimientos comerciales o propuestas de entretenimiento**.

Una excelente oportunidad para empresas que buscan **visibilidad, amplitud y una ubicación estratégica** dentro de una zona con creciente desarrollo urbano y comercial.

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

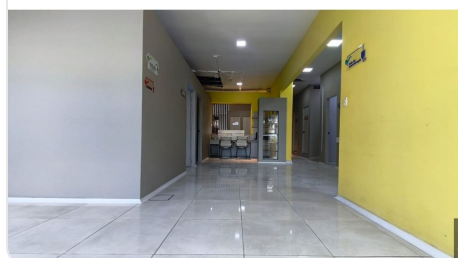
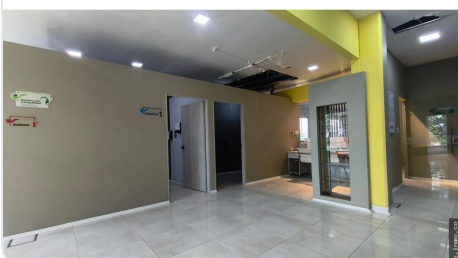
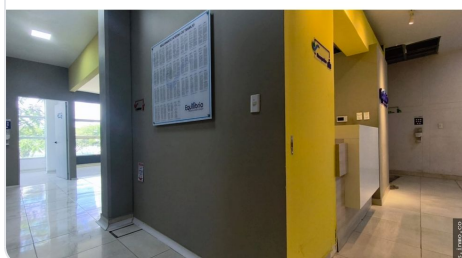
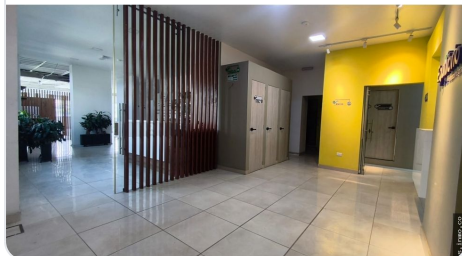
MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-18 23:10

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.