



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



LOCCAL EN ALQUILER CENTRO PEREIRA

<https://megapolis.com.co/inmueble/loccal-en-alquiler-centro-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 24.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

340 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

340 m²

HABITACIONES

1

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2025



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

9804996

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Pereira

PUBLICADO

2026-06-22

TIPO

Local comercial

PAÍS

Colombia

BARRIO

Centro

ACTUALIZADO

2026-09-17

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 9804996

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER - SECTOR LAGO URIBE, CENTRO DE PEREIRA

Canon de arrendamiento + IVA

Se ofrece en alquiler amplio local comercial ubicado en el estratégico sector de **Lago Uribe**, en pleno centro de la ciudad de Pereira, una de las zonas de mayor dinámica comercial y alto flujo peatonal y vehicular.

Con un área total de **340 m²**, este inmueble se compone de un **gran salón abierto en obra gris**, ideal para adecuar según las necesidades específicas de su marca o proyecto. Su **altura de 6.50 metros** brinda una excelente sensación de amplitud y permite la posibilidad de mezzanine, exhibiciones de gran formato o adecuaciones industriales/comerciales de alto impacto.

Cuenta con espacio proyectado para **dos baterías de baños**, facilitando su adaptación para restaurantes, supermercados, gimnasios, entidades financieras, iglesias, comercio mayorista, franquicias o grandes superficies.

Ubicación estratégica

Área: 340 m²

Altura libre: 6.50 m

Espacio para 2 baterías sanitarias

Una excelente oportunidad para posicionar su negocio en una de las zonas más comerciales y tradicionales de la ciudad.

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

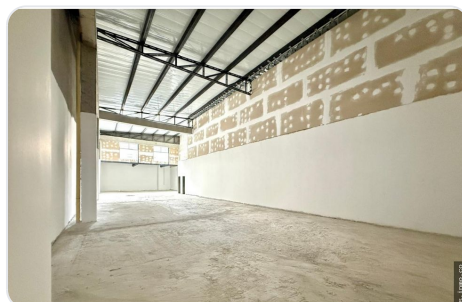
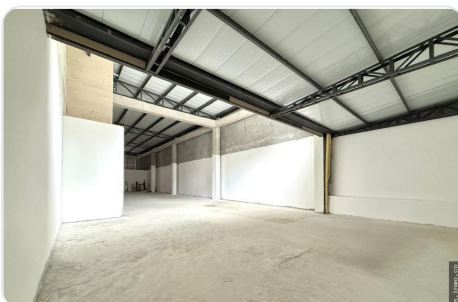
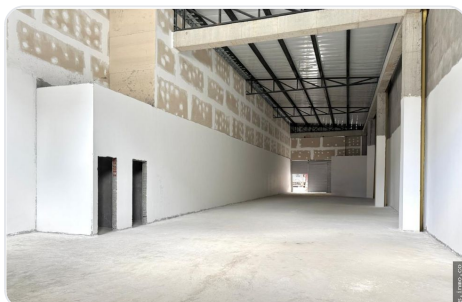
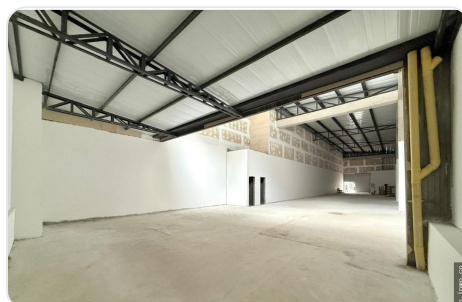
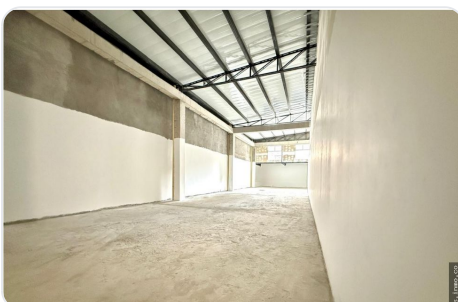
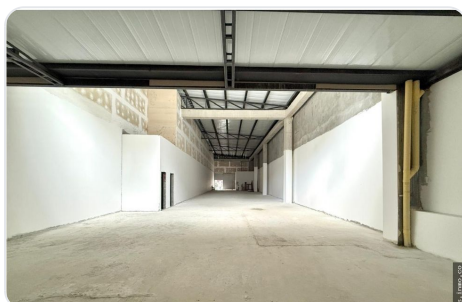
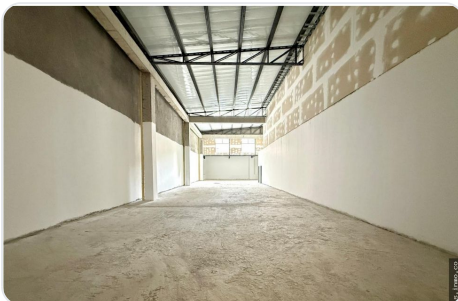
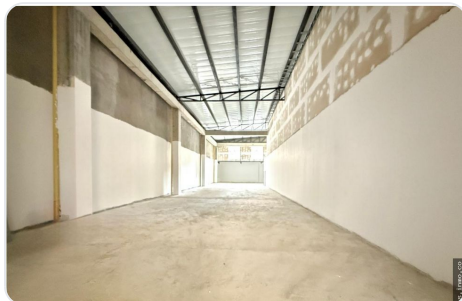
MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

▶ [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

▶ [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

▶ [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-17 20:16

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.