FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

LOTE EN VENTA VARIANTE LA ROMELIA EL POLLO DOSQUEBRADAS

https://megapolis.com.co/inmueble/lote-en-venta-variante-la-romelia-el-pollo-dosquebradas/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://megapolis.com.co/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 12.406.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
48847 m²	**Sin dato**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
1 m²	**0**	**0**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Sin dato**	**2000**

FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573208890625
callcenter.megapolis@gmail.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
10608143	**Venta**	**Lote / Terreno**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Risaralda	**Dosquebradas**	**Avenida Del Pollo**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-11-23**	**2026-11-23**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | LOTE DE 48.847 M² SOBRE LA TRONCAL DE OCCIDENTE – DOSQUEBRADAS

¡Ubicación estratégica, gran extensión y extraordinario potencial de desarrollo!

Imponente lote de **48.847 m²**, ubicado directamente sobre la Troncal de Occidente, vía La Romelia – El Pollo, un corredor estratégico para la conexión y el desarrollo empresarial, comercial e industrial de la región.

Su clasificación urbanística como **zona de expansión urbana de uso mixto** abre interesantes posibilidades para proyectar desarrollos de industria, vivienda, comercio y servicios, de acuerdo con la normativa aplicable. Además, cuenta con licencia urbanística de parcelación expedida el 30 de diciembre de 2022.

Características y ventajas:

- Área total: 48.847 m².
- Ubicación sobre vía pavimentada en asfalto.
- Tratamiento urbanístico de expansión urbana.
- Vocación de uso mixto: industrial, residencial, comercial y de servicios.
- Licencia urbanística de parcelación.
- Energía eléctrica suministrada por CHEC.
- Acueducto y alcantarillado suministrados por Acuaseo.

Actualmente, el inmueble cuenta con instalaciones transitorias, ramadas y contenedores destinados a actividades comerciales y de servicios, tales como talleres mecánicos, estacionamiento y elaboración de prefabricados.

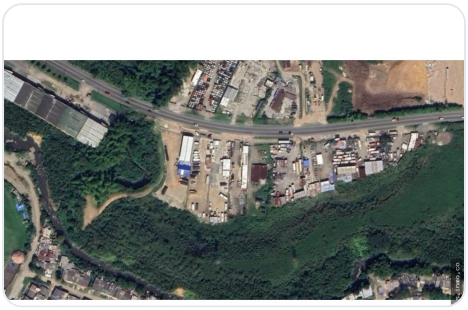
UNA INVERSIÓN CON VISIÓN DE FUTURO: Por su considerable extensión, ubicación sobre un corredor estratégico y proyección urbanística, representa una excelente alternativa para inversionistas, desarrolladores y empresarios interesados en proyectos de expansión, plataformas comerciales, complejos industriales, desarrollos inmobiliarios o

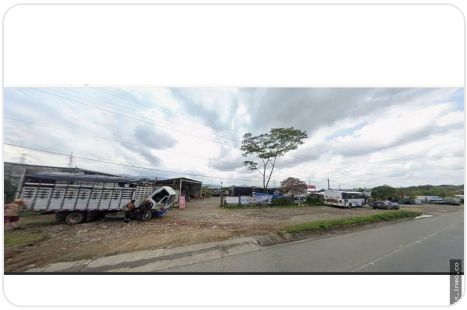
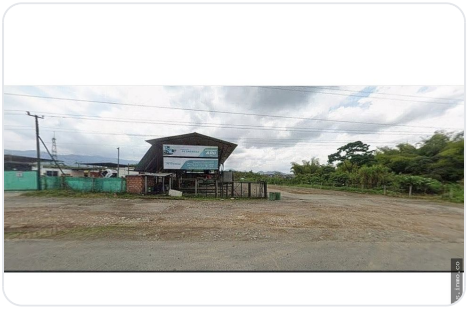
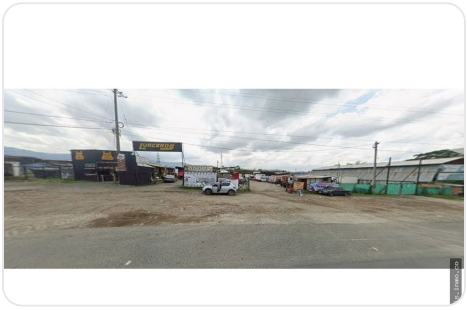
FICHA TÉCNICA

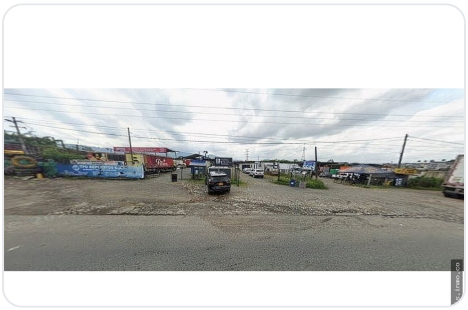
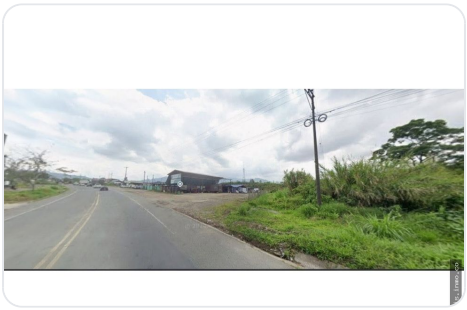
MEGAPOLIS BIENES RAÍCES
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573208890625
callcenter.megapolis@gmail.com
WhatsApp

proyectos de servicios.

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-23 21:51

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.