FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

LOTE EN VENTA VARIANTE LA ROMELIA EL POLLO DOSQUEBRADAS

https://megapolis.com.co/inmueble/lote-en-venta-variante-la-romelia-el-pollo-pereira/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://megapolis.com.co/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 2.400.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
1476 m²	**Sin dato**	**Sin dato**
ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
1 m²	**0**	**0**
GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Sin dato**	**2000**

FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573208890625
callcenter.megapolis@gmail.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
10608135	**Venta**	**Lote / Terreno**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Risaralda	**Dosquebradas**	**Avenida Del Pollo**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-11-23**	**2026-11-23**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOTE COMERCIAL Y DE SERVICIOS EN VENTA | UBICACIÓN ESTRATÉGICA SOBRE LA TRONCAL DE OCCIDENTE

¡Una oportunidad de inversión con gran proyección de desarrollo! Lote de **1.476 m²**, estratégicamente ubicado sobre la Troncal de Occidente, vía La Romelia – El Pollo, un corredor de conexión y alto potencial para el desarrollo de proyectos comerciales, industriales y de servicios.

El inmueble se encuentra en zona de **expansión urbana con tratamiento de uso mixto**, permitiendo proyectar nuevos desarrollos conforme a la normativa urbanística y al instrumento de plan parcial. Cuenta con licencia urbanística de parcelación expedida el 30 de diciembre de 2022 y clasificación de uso de suelo Normativa 8.

Características destacadas:

- Área de terreno: 1.476 m².
- Frente sobre vía pavimentada en asfalto.
- Disponibilidad de energía eléctrica (CHEC).
- Acueducto y alcantarillado (Acuaseo).
- Tratamiento urbanístico de expansión urbana.
- Vocación comercial, industrial y de servicios.
- Licencia urbanística de parcelación.

Actualmente cuenta con instalaciones transitorias, ramadas y contenedores destinados a actividades comerciales y de servicios, como talleres mecánicos, parqueaderos y elaboración de prefabricados, lo que permite aprovechar su ubicación y dinámica actual mientras se proyecta su desarrollo.

Una excelente alternativa para inversionistas y empresarios que buscan ubicación estratégica, potencial de valorización y posibilidades de desarrollo en uno de los corredores de conexión de Dosquebradas.

FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573208890625
callcenter.megapolis@gmail.com
WhatsApp

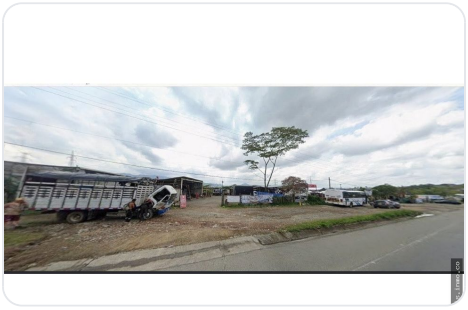
Nota jurídica: El predio registra una hipoteca abierta sin límite de cuantía, constituida el 17 de junio de 2024, cuya cancelación se encuentra prevista. Se recomienda verificar su levantamiento y la actualización del certificado de tradición antes del cierre de la negociación.

CATÁLOGO MULTIMEDIA









¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-23 21:51

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.