



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



VENTA LOTE USO MIXTO AVENIDA PRINCIPAL DOSQUEBRADAS

<https://megapolis.com.co/inmueble/venta-lote-uso-mixto-avenida-principal-dosquebradas/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.750.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1500 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1500 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2010



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

9853479

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Risaralda

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Dosquebradas

PUBLICADO

2026-06-22

TIPO

Lote / Terreno

PAÍS

Colombia

BARRIO

Playa Rica

ACTUALIZADO

2026-09-13

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 9853479

Oportunidad de Inversión - Lote Urbano Estratégico en Dosquebradas

Te comparto la información de **una oportunidad exclusiva de inversión** ubicada sobre uno de los corredores más importantes de Dosquebradas.

Ubicación privilegiada

Lote urbano con frente sobre vía principal (Eje Estructurante Primario), lo que garantiza alta visibilidad comercial y excelente conectividad.

Características del lote

Área vendible aproximada: 1.500 m²

Área aprovechable: 1.000 m² efectivos (60% del lote), libres de retiros, cesiones y áreas de protección.

Norma urbanística certificada por curaduría.

Licencia y parámetros bajo POT anterior, lo que permite mayor flexibilidad para el desarrollo del proyecto.

Usos del suelo (mixtos)

El lote permite múltiples alternativas de desarrollo:

- Residencial: unifamiliar, bifamiliar o multifamiliar
- Comercial: locales, supermercados, centros comerciales, salas de exhibición
- Servicios e industria liviana

Ventajas para desarrollo

- ✓ Frente sobre vía de alto flujo vehicular
- ✓ Excelente exposición comercial
- ✓ Topografía favorable, que permite proyectar sótanos de parqueaderos sin excavaciones complejas



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

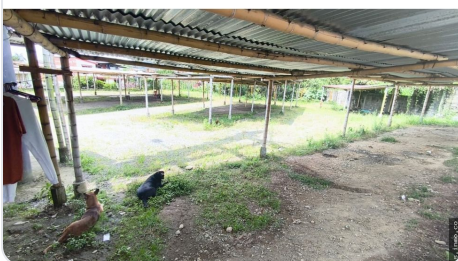
callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



- ✓ Colinda con quebrada protegida, sin vertimientos, lo que aporta entorno natural y valorización
- ✓ Ubicado en zona de transformación urbana y alta proyección de valorización

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-09-16 21:11

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.