FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

VENTA LOTE USO MIXTO AVENIDA PRINCIPAL DOSQUEBRADAS

https://megapolis.com.co/inmueble/venta-lote-uso-mixto-avenida-principal-dosquebradas/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://megapolis.com.co/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
$ 1.750.000.000	**Sin dato**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
1500 m²	**Sin dato**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
1500 m²	**0**	**0**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Sin dato**	**2010**

FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
+573208890625
callcenter.megapolis@gmail.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
9853479	**Venta**	**Lote / Terreno**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Risaralda	**Dosquebradas**	**Playa Rica**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-06-22**	**2026-11-22**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 9853479

Oportunidad de Inversión – Lote Urbano Estratégico en Dosquebradas

Te comparto la información de **una oportunidad exclusiva de inversión** ubicada sobre uno de los corredores más importantes de Dosquebradas.

Ubicación privilegiada
Lote urbano con frente sobre vía principal (Eje Estructurante Primario), lo que garantiza alta visibilidad comercial y excelente conectividad.

Características del lote

Área vendible aproximada: 1.500 m²

Área aprovechable: 715 m² efectivos, libres de retiros, cesiones y áreas de protección.

Norma urbanística certificada por curaduría.

Licencia y parámetros bajo POT anterior, lo que permite mayor flexibilidad para el desarrollo del proyecto.

Usos del suelo (mixtos)

El lote permite múltiples alternativas de desarrollo:

- Residencial: unifamiliar, bifamiliar o multifamiliar
- Comercial: locales, supermercados, centros comerciales, salas de exhibición
- Servicios e industria liviana

Ventajas para desarrollo

✔ Frente sobre vía de alto flujo vehicular
✔ Excelente exposición comercial
✔ Topografía favorable, que permite proyectar sótanos de parqueaderos sin excavaciones complejas

FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp

✔ Colinda con quebrada protegida, sin vertimientos, lo que aporta entorno natural y valorización

✔ Ubicado en zona de transformación urbana y alta proyección de valorización

CATÁLOGO MULTIMEDIA











¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-23 05:27

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.