



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



VENTA O ALQUILER HOTEL VÍA CARTAGO - PEREIRA

<https://megapolis.com.co/inmueble/venta-o-alquiler-hotel-via-cartago-pereira/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://megapolis.com.co/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.250.000.000

CANON DE ARRIENDO

\$ 5.900.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

700 m²

ÁREA LOTE

Sin dato

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

650 m²

HABITACIONES

11

BAÑOS

>10

GARAJES

12

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2000



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

10527534

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Valle del Cauca

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo, Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Cartago

PUBLICADO

2026-10-27

TIPO

Hotel

PAÍS

Colombia

BARRIO

Sin dato

ACTUALIZADO

2026-10-29

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Código para WhatsApp: 10527534

📌 **¡El lugar ideal para impulsar tu negocio y hacer crecer tu inversión está aquí!**

Se encuentra disponible para renta o venta este amplio complejo comercial, totalmente amoblado y equipado, ubicado estratégicamente sobre la vía principal Cartago-Pereira, en un sector de alto flujo vehicular y con excelente potencial para actividades gastronómicas, hoteleras y turísticas.

📌 **Áreas del inmueble:**

- Área de terreno: 700 m².
- Área construida: 650 m².

📌 **1. Restaurante**

- Área de 250 m².
- Capacidad para 27 mesas.
- Espacio equipado para desarrollar una propuesta gastronómica.

📌 **2. Hotel**

- 11 habitaciones: 5 dobles y 6 sencillas.
- Ideal para atender viajeros, turistas y visitantes de la región.

☕ **3. Café-bar**

- Capacidad para 8 mesas.



FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



- Ambiente ideal para ofrecer bebidas, comidas y experiencias de entretenimiento.

▣ Comodidades y características adicionales:

- Parqueadero de 300 m² con capacidad aproximada para 12 carros y motos.
- Espacios disponibles para instalación de vallas publicitarias.
- Circuito de cámaras de seguridad.
- Cerramiento metálico.
- Apartaestudio independiente para administrador.

▣ Ubicación estratégica:

Sobre la vía principal Cartago-Pereira, aproximadamente a 2 minutos de Cartago y a 25 minutos de Pereira, una ubicación favorable para atraer clientes, viajeros y visitantes.

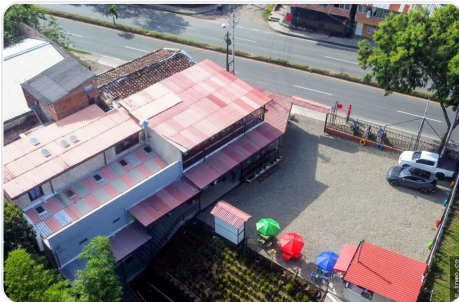
▣ VALORES:

▣ **Canon de arrendamiento:** \$5.900.000 mensuales.

▣ **Precio de venta:** \$1.250.000.000 negociables.

▣ Se reciben propiedades de menor valor como parte de pago, sujeto a negociación.

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

+573208890625

callcenter.megapolis@gmail.com

WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-31 00:05

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.