



PROPUESTA DE VALOR
2026-2027

10 AÑOS CONSTRUYENDO
CONFIANZA INMOBILIARIA

SOCIOS FUNDADORES



ALEIDA GÓMEZ

Gerente General

- Dirección estratégica.
- Gestión y optimización de procesos.
- Desarrollo de alianzas estratégicas.
- Liderazgo de negociaciones especiales y corporativas.



FELIPE IZQUIERDO

Gerente Comercial

- Dirección de la estrategia comercial.
- Gestión de arrendamientos y ventas inmobiliarias.
- Comercialización de vivienda nueva y usada.
- Desarrollo de negocios y operaciones especiales.

MEGAPOLIS **BIENES RAÍCES**

Ecosistema Inmobiliario integral enfocado en inversión, valorización y rentabilidad de inmuebles en el Eje Cafetero.

Integramos estrategia, arquitectura, diseño, amoblados y gestión internacional en una sola experiencia estructurada.

Acompañamos cada etapa del proceso para asegurar decisiones bien fundamentadas, operaciones seguras y resultados sostenibles.



ECOSISTEMA MEGAPOLIS

Nuestro Ecosistema se estructura en tres aristas:



BIENES RAÍCES

Inversión y estructuración.



ARQUITECTURA

Desarrollo y valorización.



PROPIEDADES AMOBLADAS

Activos listos para rentar o vender.



MEGAPOLIS BIENES RAÍCES

Identificamos y estructuramos oportunidades inmobiliarias con alto potencial de **valorización** y **rentabilidad**.

Acompañamos al cliente en todo el proceso: desde la elección del inmueble hasta su formalización legal y financiera, brindando respaldo, gestión y seguridad en cada etapa.



Inversión y Comercialización

- Vivienda nueva y usada.
- Lotes urbanos y rurales.
- Proyectos sobre planos
- Inversión estratégica



Trámites y Legalización a terceros

- Estudios de títulos.
- Procesos generales de legalización inmobiliaria.



Acompañamiento en Crédito Hipotecario

- Asesoría y gestión del proceso ante entidades financieras.
- Crédito para colombianos en el exterior.



MEGAPOLIS

ARQUITECTURA Y DISEÑO

Transformamos lotes y propiedades en proyectos con identidad, funcionalidad y alto potencial de valorización.

Integramos arquitectura, diseño e identidad comercial para fortalecer el posicionamiento y el valor de mercado de cada activo inmobiliario.



Desarrollo Arquitectónico

- Desarrollo de lotes urbanos.
- Implantación de proyectos.
- Renders y visualización 3D.



Diseño y Remodelación

- Diseño interior residencial y comercial.
- Remodelaciones estratégicas



Identidad y Proyección Comercial

- Diseño y rediseño de marca.
- Fotografía profesional y vuelos con dron.



MEGAPOLIS

PROPIEDADES AMOBLADAS

Comercializamos y operamos propiedades amobladas listas para generar ingresos.

INCLUYE:

-  Fincas amobladas en venta y alquiler.
-  Apartamentos amoblados en venta y alquiler.
-  Plan Eje Cafetero*.
-  Plan Colombia*.
-  Inversión extranjera.



RESPALDO INSTITUCIONAL

Afiliados a **La Lonja de Propiedad Raíz**, garantizando ética, transparencia y cumplimiento normativo en cada operación.

Miembros activos del **Sistema MLS**, ampliando nuestra **red de comercialización** y fortaleciendo el alcance y la eficiencia en la venta de propiedades.



4.500+
INMUEBLES

ALIADOS ESTRATÉGICOS

Somos aliados estratégicos de las mejores constructoras de Pereira:



VALORES EMPRESARIALES

Transparencia: Negociaciones claras, directas y seguras.

Responsabilidad: Protegemos el patrimonio y los proyectos de nuestros clientes.

Compromiso y confianza: Cumplir efectivamente con las obligaciones pactadas en la búsqueda eficaz de la satisfacción a las necesidades de nuestros clientes.

Profesionalismo: Equipo experto, actualizado y orientado a resultados.

Innovación: Usamos tecnología y estrategia para optimizar cada proceso inmobiliario.

**INGRESA A
NUESTROS
CANALES**



[MEGAPOLIS.INMO.CO](https://megapolis.inmo.co)



MEGAPOLIS[®]
BIENES RAÍCES

CALLE 7 #15-17, PISO 2,
AV. CIRCUNVALAR, PEREIRA, RISARALDA